

# Le processus de requalification d'église - Exemples Estriens

Par Jeanne Lauzon-Bélanger

MRC de Coaticook, Le Granit, Les Sources,  
Memphrémagog et Le Val-Saint-François





# Service des agents

- 5 MRC en Estrie
- 2 agentes
- Subvention volet 2 PSMMPI
- Principaux dossiers
  - Règlementation découlant du PL 69 : Démolition, occupation et entretien, Inventaire
  - Autre règlementation en urbanisme : PIIA
  - Protection du patrimoine : Citation
  - Accompagnement à la requalification
  - Connaissance en patrimoine : Énoncé de valeur



# Plan de présentation

- Église reprise par une municipalité ou un OBNL
  - Sainte-Anne-de-la-Rochelle
  - Saint-Étienne-de-Bolton
- Église reprise par le privé
  - Saint-Andrews



# Projet de Sainte-Anne-de-la-Rochelle

- Encore un lieu de culte
- La Fabrique veut se départir de l'église d'ici quelques années – elle a approché la municipalité pour la reprise

# Année 1 (2023)

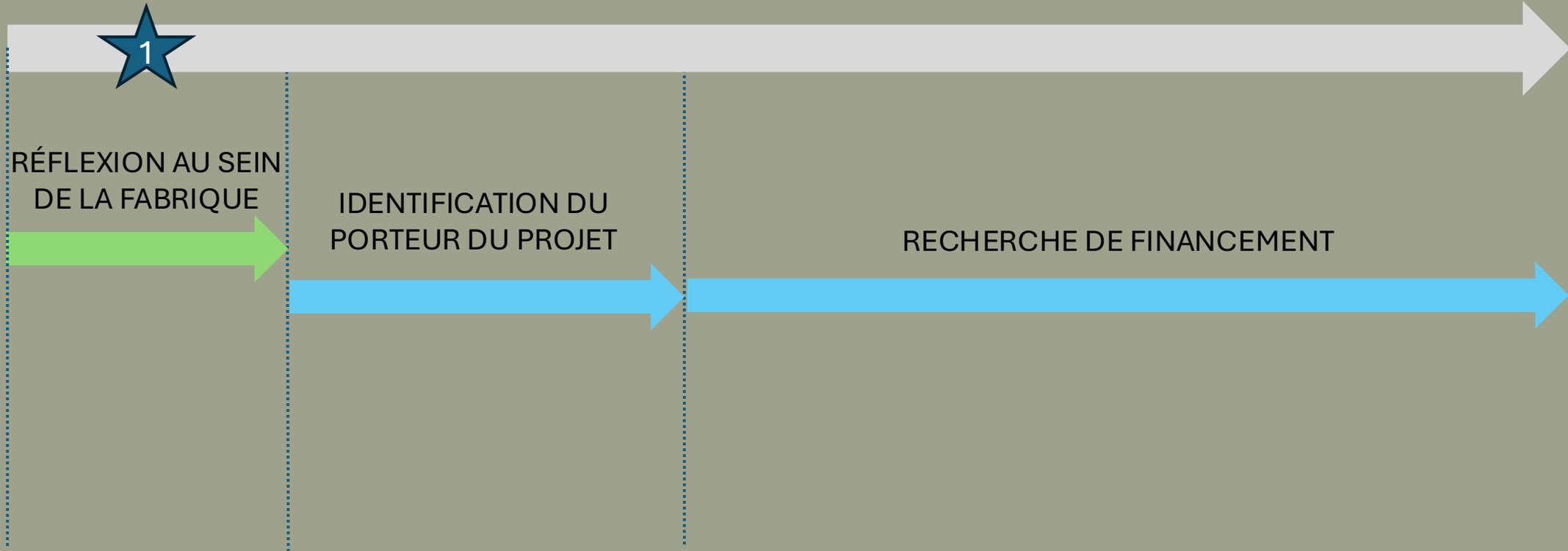
FABRIQUE



PORTEUR DE PROJET /  
MUNICIPALITÉ

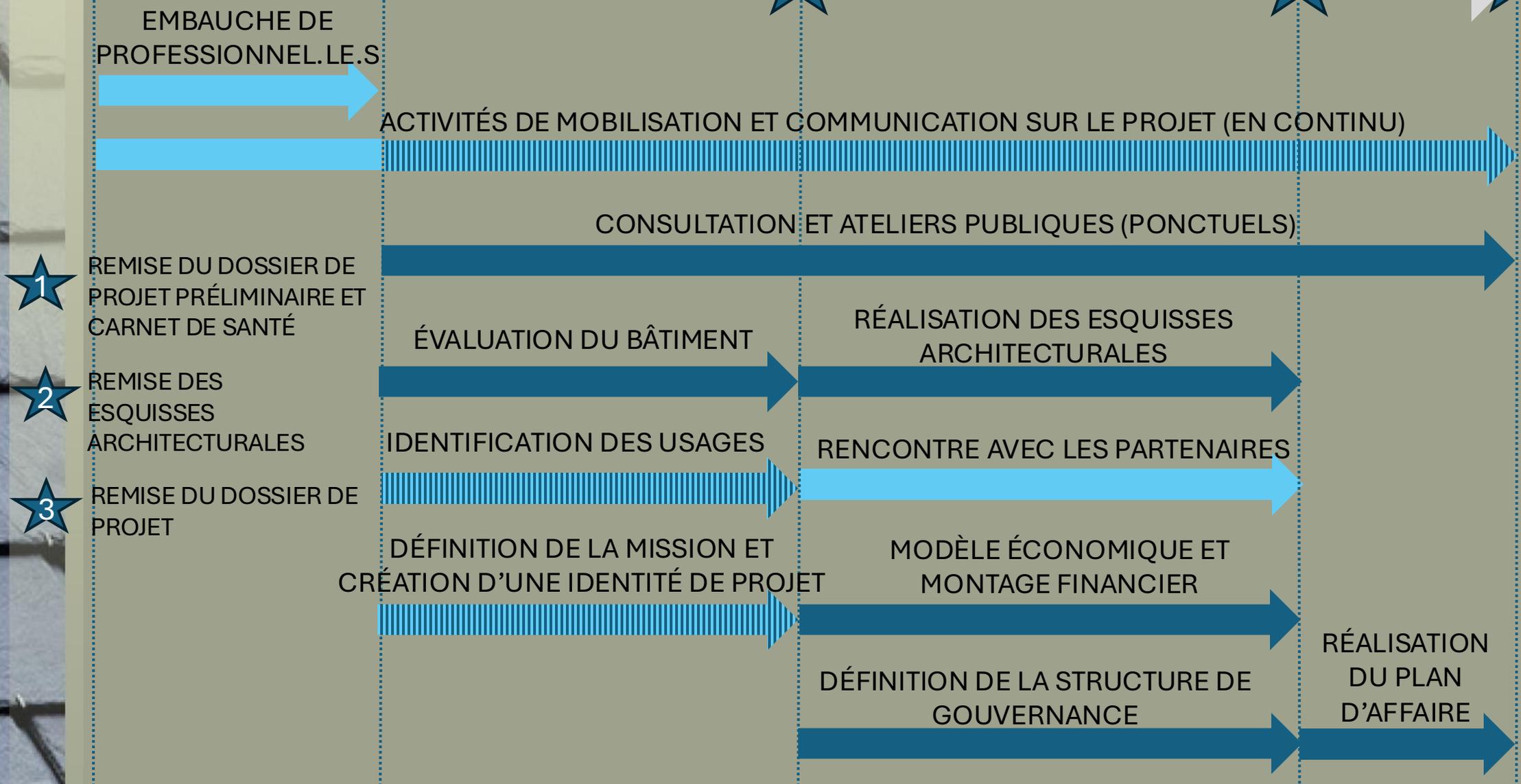


ENTENTE DE PRINCIPE SUR L'OBJECTIF  
DE VENTE DE L'ÉGLISE



# Année 2 (2023- 2025)

FABRIQUE  
PORTEUR DE PROJET / MUNICIPALITÉ  
PROFESSIONNEL.LE.S

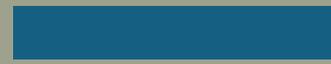


# Année 3 (2025-2026)

FABRIQUE

PROFESSIONNEL. LE.S

NOUVEAU PROPRIÉTAIRE /  
MUNICIPALITÉ



SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE



COMMUNICATION ET MOBILISATION (EN CONTINU)



RECHERCHE DE FINANCEMENT POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX

TRANSFERT DE  
PROPRIÉTÉ



CONFIRMATION DES PARTENAIRES IDENTIFIÉ.E.S



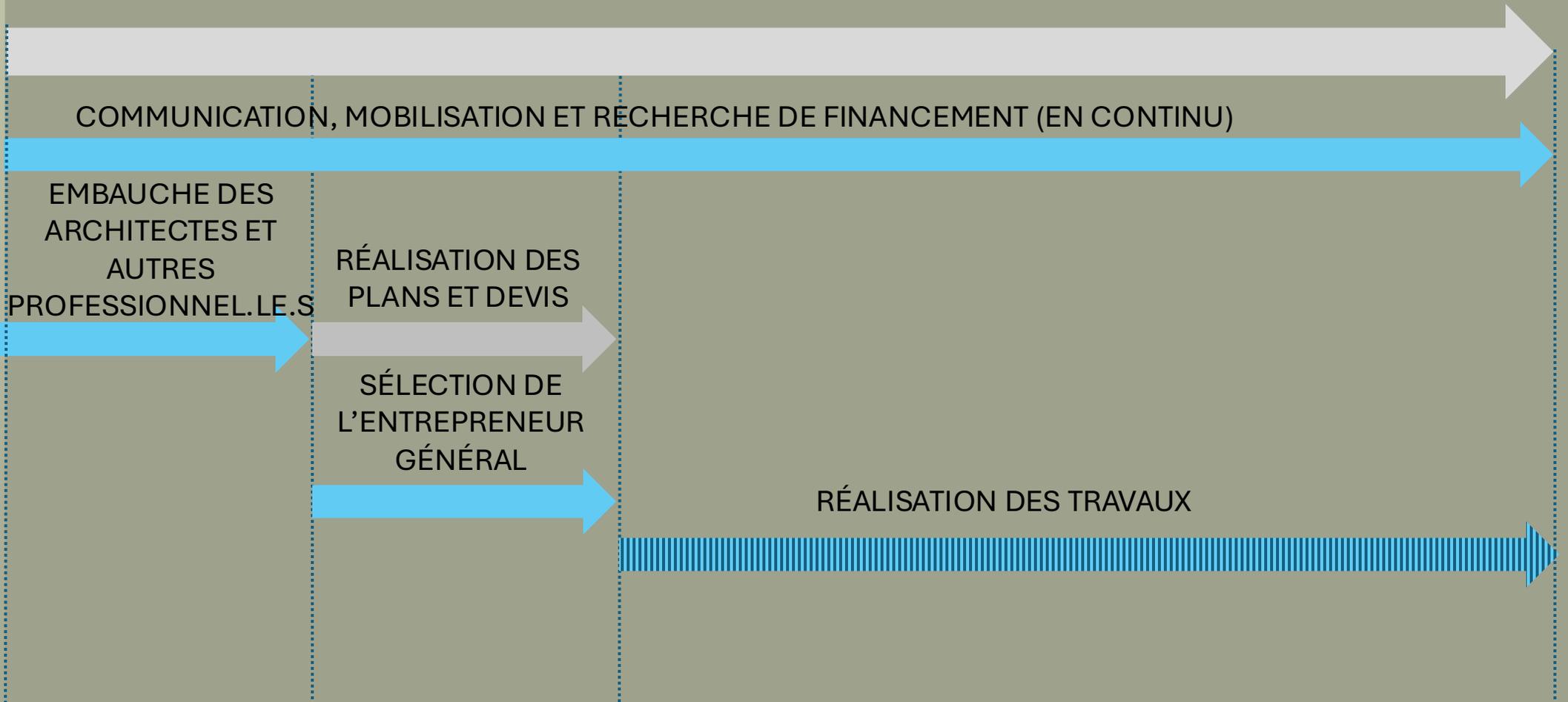
# Année 4 (2027)

FABRIQUE

PROFESSIONNEL. LE.S

NOUVEAU PROPRIÉTAIRE /  
MUNICIPALITÉ

ARCHITECTE



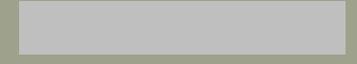
# Année 5 (2028)

FABRIQUE

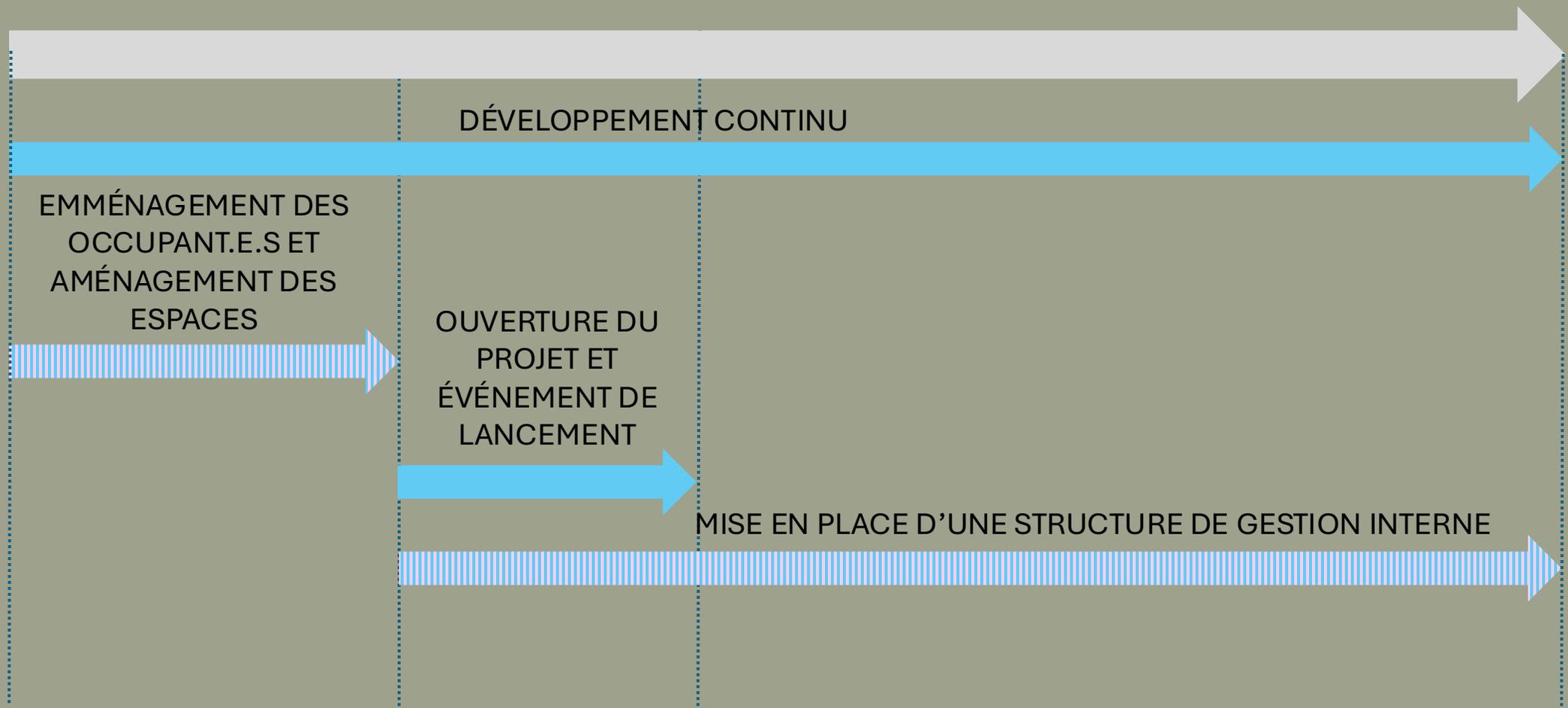
PROFESSIONNEL.LE.S

NOUVEAU PROPRIÉTAIRE /  
MUNICIPALITÉ

ARCHITECTE



OCCUPANT



DÉVELOPPEMENT CONTINU

EMMÉNAGEMENT DES  
OCCUPANT.E.S ET  
AMÉNAGEMENT DES  
ESPACES

OUVERTURE DU  
PROJET ET  
ÉVÉNEMENT DE  
LANCEMENT

MISE EN PLACE D'UNE STRUCTURE DE GESTION INTERNE

# Résumé

- Transfert de propriété après des études = réduction du risque
- Processus long (+/- 5 ans)
- Plusieurs professionnels impliqués
- Rôle de l'agente
  - Accompagnement plus poussée la 1ere année
    - Présentation de firme
    - Aide pour bien circonscrire les offres de service
    - Aide à remplir les formulaires de demande de subvention
  - Soutien et suivi dans les années subséquente
    - Participation au comité permanent du projet
- Rôle de la municipalité
  - Maître d'œuvre



# Projet de Saint-Étienne-de-Bolton

- La fabrique veut vendre l'église au plus vite. Elle a approché la municipalité qui a refusé de l'acheter.
- OBNL veut reprendre l'église pour la requalifier
- Tension entre l'OBNL et la fabrique

# Résumé

- Enjeux du transfert de propriété
- Enjeux de financement de l'OBNL
- Rôle de l'agente
  - Accompagnement plus poussé – recherche et aide à la demande de subvention
- Rôle de la municipalité
  - Soutien à l'OBNL, mais non financier hormis congé de taxe



# Projet église Saint-Andrews (à Melbourne)

- Rôle des municipalités
  - Encadrer ce qui sera fait
    - Règlementation
  - Empêcher la démolition
- Rôle de l'agente
  - Accompagner la municipalité avec la règlementation

# Règlement de protection

## LAU

- Règlement de démolition
  - Nécessite un inventaire adopté
- PIIA
  - Encadré les rénovations et construction
- PPCMOI
  - Permet une occupation plus permissive de l'église

## LPC

- Règlement de citation
  - Nécessaire pour plusieurs subventions



# Résumé

- Processus long
- Implication de beaucoup d'acteur
- Rôle d'accompagnement primordial
- Financement important nécessaire



**Jeanne Lauzon-Bélanger**

Agente de développement  
en patrimoine immobilier

(819) 826-6505, poste 408  
[patrimoine@mrcvsf.ca](mailto:patrimoine@mrcvsf.ca)

810, montée du Parc  
Richmond (Québec) J0B 2H0

MRC de Coaticook, Le Granit, Les Sources,  
Memphrémagog et Le Val-Saint-François